

# AirBnB à Bordeaux



**PROJET DE VISUALISATION**

—

**ELISE CHOURROUT / CAMILLE GAAL / CAROLINE BURIDANT**

# Les données



- *Source* : Insideairbnb.com (Bordeaux)
- *Données* :

## **LISTINGS.csv**

Appartements depuis  
2010

(géo localisation,  
type, prix, ville,  
quartier)

/!\ aucune date !

## **REVIEWS.csv**

Base de données des  
dates de  
commentaires laissés

/!\ on estime :  
1 com' = 1 location

## **CALENDAR.csv**

Disponibilités des  
appartements

2018 & 2019

# Premier angle de visualisation



- **Visualiser l'évolution de l'activité d'AirBnB à Bordeaux depuis 2010**  
/!\ on estime l'activité par les commentaires laissés
- Par combinaison des jeux **listings.csv** et **reviews.csv** on représente :
  - Prix (par ville et quartier)
  - Nombre d'appartements (par ville et quartier)
  - Types de logements (par ville et quartier)

# Démonstration !



# Deuxième angle de visualisation



- **Détecter les potentiels fraudeurs**

Loi en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> Mars 2018 à Bordeaux

→ si location d'un logement entier > 120 jours : activité commerciale

- Par combinaison des jeux **listings.csv** et **calendar.csv** on représente les logements « douteux » selon :

- Disponibilité (en jours par an)

- Estimation du revenu (disponibilités \* prix journalier)

# Re-démonstration !



# Exemple



Partager

Enregistrer

Voir les photos

CHÂTEAU

## FRENCH CASTLE CHATEAUX Resort PRIVATE RETREAT

Mérignac

🏰 Chateau

16 voyageurs et plus 14 chambres 36 lits 9,5 salles de bain



S

Traduire cette description en Français

French Chateaux Castle for PRIVATE retreat. CENTRAL AIR-CONDITIONING.

50 000€ par nuit

Dates

Arrivée

→ Départ

Voyageurs

1 voyageur



**Demande de réservation**